

# SMLOUVA

## o zajištění vybudování technické infrastruktury v lokalitě

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku mezi

1. **EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.**, IČ 282 38 664,  
se sídlem Ječná 550/1, Praha 2, PSČ 120 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 134530,

zastoupená na základě plné moci společností SPS správa nemovitostí, s.r.o.,  
se sídlem Jana Masaryka 165/22, Praha 2, PSČ 120 00, IČ 272 35 939,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106607,  
jednající Ing. Radkem Švecem, jednatelem,

(dále jen “**dodavatel**”)

2. **EURO DEVELOPMENT JESENICE, s.r.o.**, IČ 282 44 451,  
se sídlem Ječná 550/1, Praha 2, PSČ 120 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 134946,

zastoupená na základě plné moci společností SPS správa nemovitostí, s.r.o.,  
se sídlem Jana Masaryka 165/22, Praha 2, PSČ 120 00, IČ 272 35 939,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106607,  
jednající Ing. Radkem Švecem, jednatelem,

(dále jen “**subdodavatel**”)

a

2. pan \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_

(dále jen “**klient**”)

Uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel zajistil prostřednictvím odborných subjektů výstavbu technické infrastruktury v oblasti lokality pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ o velikosti \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> v katastrálním území Herink (dále jen “**pozemek**”), zapsaného na listu vlastnictví č. **661** pro katastrální území Herink vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s tím, že klient uhradí poměrnou část nákladů na vybudování technické infrastruktury. Vybudování technické infrastruktury a související úhrada finančního příspěvku jsou nezbytným předpokladem, aby dodavatel klientovi udělil souhlas s napojením předmětného pozemku na technickou infrastrukturu. Výstavba technické infrastruktury byla provedena hromadně pro celou lokalitu Herink.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek úhrady finančních prostředků sloužících k úhradě nákladů nutných k zajištění výstavby technické infrastruktury, jak je výše uvedeno.

### III. Specifikace technické infrastruktury

1. Technická infrastruktura byla zhotovena v tomto rozsahu a s těmito parametry:

- a) **Vodovod**- Napojení na hlavní vodovodní řad bude ukončeno na hranici předmětného pozemku.
- b) **Splašková kanalizace** - Napojení na veřejnou část kanalizační stoky bude ukončeno na hranici předmětného pozemku.
- c) **Dešťová kanalizace** - K odvodnění veřejných komunikací. (Dešťová voda z předmětného pozemku bude řešena vsakem).
- d) **Plynovod** - Veřejná část domovní přípojky bude ukončena ve sdruženém kiosku elektro-plyn na společné hranici dvou sousedních pozemků.
- e) **Elektrický proud** - Veřejná část přípojky s jističem 3 x 32 A bude ukončena ve sdruženém kiosku elektro-plyn na společné hranici dvou sousedních pozemků s možností napojení domovního rozvaděče s měřením.
- f) **Veřejné osvětlení** - Osvětlení veřejného prostranství řešené dle platných předpisů.
- g) **Komunikace** - Veřejné vozovky s bezprašným povrchem a jednostranné chodníky.

2. Dodavatel zajistil před podpisem této dohody vybudování technické infrastruktury ve výše uvedeném rozsahu (s výjimkou níže uvedenou) k hranici pozemku.

3. Klient je seznámen s tím, že poslední povrchová vrstva komunikace není ke dni podpisu této dohody dokončena.

#### IV.

#### Kvalita technické infrastruktury

1. Dodavatel prohlašuje, že technická infrastruktura odpovídá platným technickým normám. Dodavatel uzavřel smlouvy o dílo se zhotoviteli jednotlivých částí infrastruktury tak, že záruční doba na dílo vyjma komunikace činí 3 roky ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V rámci díla spočívajícího ve zbudování komunikace bude záruční doba činit 3 roky ode dne zahájení předčasného užívání a dále 3 roky ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

2. Pro případ existence vady na technické infrastruktuře se dodavatel zavazuje uplatnit vůči zhotoviteli díla veškeré nároky, které klient uplatní vůči dodavateli. Pro případ, že dodavatel nebude při vymáhání nároků z existence vad díla vůči zhotoviteli úspěšný ani do 90 dnů ode dne, kdy na vadu písemně upozorní klient, zavazuje se na vlastní náklad vadu odstranit sám.

#### V.

#### Termíny výstavby technické infrastruktury

1. Dodavatel se dále zavazuje, že finální povrchová vrstva komunikace bude vybudována nejpozději do **31.12.2013**.

#### VI.

#### Finanční příspěvek klienta (úplata za zajištění vybudování infrastruktury)

1. Finanční příspěvek klienta na výstavbu technické infrastruktury činí \_\_\_\_\_,- Kč ( 600 Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená částka pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené se zajištěním výstavby technické infrastruktury vč. odměny zhotovitelům za provedení díla.
3. Výše uvedenou částku se klient zavazuje složit dodavateli nejpozději do 15 dní od popisu této smlouvy přímo na účet subdodavatele, č. **1735105 / 7950** Raiffeisen stavební spořitelna, a.s. variabilní symbol \_\_\_\_\_ ( rodné číslo ).
4. Pro případ prodlení klienta se složením výše uvedené částky je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále je klient povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši **80.000** ,- Kč.

#### VII.

#### Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel má:

- Povinnost řádně a včas zajistit dokončení výstavby komunikace.
- Povinnost průběžně poskytovat na vyžádání klientovi potřebné informace, týkající se technické infrastruktury v lokalitě.
- Povinnost vydat klientovi na jeho vyžádání v případě, že klient splnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, písemný souhlas s napojením na technickou infrastrukturu.
- Právo vybudovanou technickou infrastrukturu převést do vlastnictví obce či jím pověřené právnické osoby.

### VIII.

#### Práva a povinnosti klienta

Klient má:

- Povinnost před zahájením stavebních prací rodinného domu na předmětném pozemku vyzvat dodavatele a to za účelem podepsání protokolu o stavu předmětného pozemku a přilehlé technické infrastruktury v den zahájení těchto prací.
- Povinnost v průběhu výstavby rodinného domu na předmětném pozemku dbát na to, aby nedošlo k poškození technické infrastruktury ze strany stavební firmy klienta a případnou škodu na technické infrastruktuře dodavateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- Povinnost po dokončení stavebních prací na rodinném domě na předmětném pozemku vyzvat dodavatele a to za účelem podepsání protokolu o stavu předmětného pozemku a přilehlé technické infrastruktury v den ukončení těchto prací.
- Povinnost po dobu výstavby technické infrastruktury umožnit dodavateli, či jím zmocněným osobám přístup na svůj předmětný pozemek.
- Právo po splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy získat od dodavatele souhlas k napojení se na vybudovanou technickou infrastrukturu.
- Klient tímto souhlasí s dokončením technické infrastruktury na hranici jeho předmětného pozemku.

### IX.

#### Ostatní ustanovení

1. Všechny smluvní strany berou na vědomí a dobrovolně se zavazují akceptovat ujednání, že souhlas dodavatele technické infrastruktury pro připojení klienta na nově vybudovanou technickou infrastrukturu pro účely stavebního řízení pro klienta nebude vydán, pokud klient řádně a včas nesplní své povinnosti podle čl. V. této smlouvy.

### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Smlouva je podepsána jako výraz svobodné vůle a nijak nevýhodná pro žádnou ze smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.

V Praze dne 2010

.....  
**EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.**  
zastoupena SPS správa nemovitostí, s.r.o.

.....  
pan

.....  
**EURO DEVELOPMENT JESENICE, s.r.o.**  
zastoupena SPS správa nemovitostí, s.r.o.