

SMLOUVA

o zajištění vybudování technické infrastruktury v lokalitě

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku mezi

- EURO DEVELOPMENT GROUP**, s.r.o., IČ 282 38 664,
se sídlem Ječná 550/1, Praha 2, PSČ 120 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 134530,

zastoupená na základě zprostředkovatelské smlouvy společností SPS správa nemovitostí, s.r.o.,
se sídlem Jana Masaryka 165/22, Praha 2, PSČ 120 00, IČ 272 35 939,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106607,
jednající Ing. Radkem Švecem, jednatelem,

(dále jen „**dodavatel**“)

a

- jméno a příjmení: _____, r.č.: _____
trvalé bydliště: _____

(dále jen „**klient**“)

Uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- Dodavatel zajistil prostřednictvím odborných subjektů výstavbu technické infrastruktury v oblasti lokality pozemku parc. č. _____ v katastrálním území Dolní Jirčany (dále jen „**pozemek**“), zapsaného na listu vlastnictví č. _____ pro katastrální území Dolní Jirčany vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s tím, že klient uhradí poměrnou část nákladů na vybudování technické infrastruktury. Vybudování technické infrastruktury a související úhrada finančního příspěvku jsou nezbytným předpokladem, aby dodavatel klientovi udělil souhlas s napojením předmětného pozemku na technickou infrastrukturu.

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek úhrady finančních prostředků sloužících k úhradě nákladů nutných k zajištění výstavby technické infrastruktury, jak je výše uvedeno.

III. Specifikace technické infrastruktury

- Technická infrastruktura byla zhotovena v tomto rozsahu a s těmito parametry:
 - Vodovod** – veřejná část domovní přípojky z hlavního vodovodního řadu bude ukončena na hranici Parcely, bude provedena v **PEHD** a bude mít tyto parametry: profil **32mm**, s volnou délkou potrubí 2m se zásepkou, která bude vyvedena na povrch z nezámrazné hloubky **1,4 až 1,5m**.
 - Splašková kanalizace** – veřejná část domovní přípojky z hlavní kanalizační stoky bude ukončena na hranici Parcely, bude provedena v **PVC** s těmito parametry: **DN 150**, hloubka uložení **1,7 až 2,0 m pod niveletou budoucí komunikace**.
 - Odvodnění** – dešťových vod (pouze z komunikací) – uličními kanály, v úžlabí pod obrubníkem vozovky.

- d) **Plynovod** – veřejná část domovní STL přípojky bude ukončena na společné hranici Parcely a sousedního pozemku parc. č. piliřkem s osazeným kulovým uzávěrem.
- e) **Rozvody elektrického proudu** – veřejná část přípojky bude dovedena do piliřku na společné hranici Parcely a sousedního pozemku parc. č. a bude ukončena v přípojkové skříně s možností napojení hlavního domovního rozvaděče s měřením.
- f) **Veřejné osvětlení** – osvětlení veřejného prostranství bude řešeno osvětlovacími stožáry s roztečí cca **30m**.
- g) **Komunikace** - Veřejné vozovky s bezprašným povrchem a jednostranné chodníky.
- h) **Telefonní přípojka**

2. Dodavatel zajistil před podpisem této dohody vybudování technické infrastruktury ve výše uvedeném rozsahu (s výjimkou níže uvedenou) k hranici pozemku.

3. Klient je seznámen s tím, že poslední povrchová vrstva komunikace není ke dni podpisu této dohody dokončena.

IV.

Kvalita technické infrastruktury

1. Dodavatel prohlašuje, že technická infrastruktura odpovídá platným technickým normám. Dodavatel uzavřel smlouvy o dílo se zhotoviteli jednotlivých částí infrastruktury tak, že záruční doba na dílo vyjma komunikace činí 3 roky ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V rámci díla spočívajícího ve zbudování komunikace bude záruční doba činit 3 roky ode dne zahájení předčasného užívání a dále 3 roky ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

2. Pro případ existence vady na technické infrastruktuře se dodavatel zavazuje uplatnit vůči zhotoviteli díla veškeré nároky, které klient uplatní vůči dodavateli. Pro případ, že dodavatel nebude při vymáhání nároků z existence vad díla vůči zhotoviteli úspěšný ani do 90 dnů ode dne, kdy na vadu písemně upozorní klient, zavazuje se na vlastní náklad vadu odstranit sám.

V.

Termíny výstavby technické infrastruktury

1. Dodavatel se dále zavazuje, že komunikace bude vybudována do pro případ, že dodavatel nezajistí vybudování komunikace ani do , zavazuje se uhradit klientovi smluvní pokutu ve výši za každý započatý den prodlení.

VI.

Finanční příspěvek klienta (úplata za zajištění vybudování infrastruktury)

1. Finanční příspěvek klienta na výstavbu technické infrastruktury činí ,- Kč (600kč/m²).

2. Výše uvedená částka pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené se zajištěním výstavby technické infrastruktury vč. odměny zhotovitelům za provedení díla.

3. Výše uvedenou částku se klient zavazuje složit nejpozději do na základě samostatné dohody o správě finančních prostředků do správy advokáta **Mgr. Jakuba Vavříka**, č. osv. ČAK 11734, se sídlem Peckova 9, Praha 8 (dále jen „advokát“).

4. Pro případ prodlení klienta se složením výše uvedené částky do správy advokáta je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále je klient povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši ,- Kč.

5. Advokát je na základě samostatné dohody o správě finančních prostředků povinen uvedenou částku ve prospěch dodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení:

- a) kupní smlouvy o koupi pozemku, kde bude klient jako strana kupující a
- b) originálu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch klienta s otiskem razítka podatelny místně příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel má:

- Povinnost řádně a včas zajistit dokončení výstavby komunikace.
- Povinnost průběžně poskytovat na vyžádání klientovi potřebné informace, týkající se technické infrastruktury v lokalitě.
- Povinnost vydat klientovi na jeho vyžádání v případě, že klient splnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy, písemný souhlas s napojením na technickou infrastrukturu.
- Právo vybudovanou technickou infrastrukturu převést do vlastnictví obce či jím pověřené právnické osoby.

VIII.

Práva a povinnosti klienta

Klient má:

- Povinnost před zahájením stavebních prací rodinného domu na předmětném pozemku vyzvat dodavatele a to za účelem podepsání protokolu o stavu předmětného pozemku a přílehlé technické infrastruktury v den zahájení těchto prací.
- Povinnost v průběhu výstavby rodinného domu na předmětném pozemku dbát na to, aby nedošlo k poškození technické infrastruktury ze strany stavební firmy klienta a případnou škodu na technické infrastruktuře dodavateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- Povinnost po dokončení stavebních prací na rodinném domě na předmětném pozemku vyzvat dodavatele a to za účelem podepsání protokolu o stavu předmětného pozemku a přílehlé technické infrastruktury v den ukončení těchto prací.
- Povinnost po dobu výstavby technické infrastruktury umožnit dodavateli, či jím zmocněným osobám přístup na svůj předmětný pozemek.
- Právo po splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy získat od dodavatele souhlas k napojení se na vybudovanou technickou infrastrukturu.
- Klient tímto souhlasí s dokončením technické infrastruktury na hranici jeho předmětného pozemku.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Všechny smluvní strany berou na vědomí a dobrovolně se zavazují akceptovat ujednání, že souhlas dodavatele technické infrastruktury pro připojení klienta na nově vybudovanou technickou infrastrukturu pro účely stavebního řízení pro klienta nebude vydán, pokud klient řádně a včas nesplní své povinnosti podle čl. V. této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy. Smlouva je podepsána jako výraz svobodné vůle a nijak nevýhodná pro žádnou ze smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.

V Praze dne 2010

.....
EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.